

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357
Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824
tel. 603218487
č. ú. 6630570567/0100
e-mail m.zlatuska@quick.cz



SŠ STAVEBNÍ TŘEBÍČ **oprava fasád**

Kubišova 1214/9, Třebíč

dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

01/2024

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882
58733 Jihlava

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1) údaje o stavbě

1.2) investor

1.3) zpracovatel projektové dokumentace

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

4) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

a. název stavby

Název stavby

**SŠ stavební Třebíč,
oprava fasád**

Stupeň pd

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

b. místo stavby

Místo stavby

Střední škola stavební Třebíč
Kubišova 1214/9, 674 01 Třebíč

Katastrální území, p.č.

k.ú. Třebíč, p.č. st. 4569, 2390/1 a 948/2

c. předmět projektové dokumentace

druh stavby dle charakteru výstavby

Dle charakteru výstavby se jedná dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č. 183/2006Sb. o stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení. Dle odst. 5 výše zmíněného zákona je možné stavbu klasifikovat jako udržovací práce a změnu stavby – stavební úpravu. Dle doby trvání se jedná o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání.

účel užívání stavby

Objekt je v současné době v celém rozsahu využíván pro potřeby středního školství jako budova SŠ stavební Třebíč.

Objekt je využíván pro účely, pro které byl v minulosti stavebně upraven v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

Realizace navržených stavebních úprav nebude mít žádný vliv na užívání ani stávající provoz objektu.

1.2 investor

Investor

Kraj Vysočina

Sídlo – doručovací adresa

Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava
tel. 564 602 111
posta@kr-vysocina.cz

Uživatel

Střední škola stavební Třebíč

Sídlo – doručovací adresa

Kubišova 1214/9
674 01 Třebíč
tel. 568 606 422
info@spsstrebic.cz

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant

Ing. Michal Zlatuška

Sídlo – doručovací adresa

Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
tel./fax 568 441 100
IČ 64 33 68 24
m.zlatuska@quick.cz

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

Autorizace

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu

PYROS spol. s r.o.

Sídlo – doručovací adresa

Biskupský dvůr 2095/8
110 00 Praha 1
IČ 46 96 11 19

Zodpovědný projektant

Ing. Pavel Drápela

Autorizace

ČKAIT 14 000 15 – požární bezpečnost staveb

Projektant oddílu

ELMI SYSTÉM, s.r.o.

Sídlo – doručovací adresa

Hrotovická 190
674 01 Třebíč
IČ 29 26 46 85

Zodpovědný projektant

Martin Špaček

Autorizace

ČKAIT 14 003 45 – technika prostředí staveb, elektrotechnika

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Technický stav objektu, zpracovatel Střední škola stavební Třebíč, 8/2022
- Protokol o provedení prohlídky a sondy střešního pláště, zpracovatel KDK ekoizol, Nový Bor, 06/2023
- Zpráva o revizi zařízení na ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny S. Pažourek, Divišova 675/25 Třebíč, 26.11.2021
- Požadavky uživatele vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítí technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořizeny ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určení (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.